

Objet:

TR: REVISION GENERALE DU PLU DE LA CRAU / ENQUETE PUBLIQUE

De :

Envoyé : mercredi 27 août 2025 18:21

À : mtpm.plu@metropoletpm.fr

Cc : urbanisme <urbanisme@villede lacrau.fr>

Objet : REVISION GENERALE DU PLU DE LA CRAU / ENQUETE PUBLIQUE

ENQUETE PUBLIQUE REVISION GENERALE DU PLU DE LA CRAU du 25 août au 26 septembre 2025

A l'attention de Monsieur Bernard Mundet,

Monsieur le Commissaire enquêteur,

Après avoir pris connaissance du dossier concernant l'enquête publique relative à la révision générale du PLU de la Crau, en ma qualité de présidente de l'association "[MARTINETS D'ICI et D'AILLEURS](#)" je souhaite vous faire part de mes observations :

**Nulle part ne sont mentionnées les ESPECES ANIMALES SAUVAGES PROTEGEES qui utilisent le bâti pour gîter et pour nicher : martinets, hirondelles, chauves-souris...**

Dans le DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL, ne figure aucun diagnostic écologique du bâti, ni aucune étude d'impact sur les espèces (faune et flore) protégées comme : les martinets, les hirondelles, les chauves-souris, etc. des espèces pourtant très présentes à la Crau dans le bâti.

Ayant participé à des recensements **de nids de martinets et d'hirondelles** en 2024 dans la commune de La Crau, je peux attester qu'il y a une importante population d'hirondelles de fenêtres dans le centre-ville, on a identifié au moins **250 nids**, situés souvent sous les génoises et/ou dans les embrasures de fenêtres, des constructions du centre-ville. La même observation a été faite pour les **nids de martinets noirs** situés essentiellement sous les tuiles voire dans des trous d'aération. Les martinets étant cavernicoles, les nids sont à l'intérieur d'une cavité et ne sont pas visibles de la rue.

Dans la partie PG47 Concertation-CHANGEMENT DESTINATION-29012025.pdf concernant le changement de destination de certains bâtiments techniques, agricoles, hangars... je tiens à signaler que ce type de bâtiment abrite toujours de la biodiversité protégée : **hirondelles rustiques et chauves-souris**, entre autres.

D'ailleurs, pour les chauves-souris, un inventaire non exhaustif avait déjà identifié plus d'une dizaine d'espèces différentes dans la commune de La Crau.

Toutes ces espèces animales qui utilisent nos constructions sont en réel danger si les mesures à prendre pour les conserver ne figurent pas dans les documents du PLU (PADD).

**Toutes bénéficient d'un statut juridique de protection intégrale [article 411-1 et suivants](#) du code de l'environnement.**

La destruction de leurs habitats constitue un délit sévèrement puni par la loi, et peut souvent entraîner l'arrêt des chantiers au grand dam des entreprises, entreprises qui auraient pu anticiper si elles avaient, au moins, été informées en amont.

D'autant plus que les solutions sont souvent assez simples et peu onéreuses. A Toulon, par exemple, depuis plus de 12 ans, la réglementation impose aux entreprises de conserver ou compenser les sites de nidification des martinets lors des travaux, et c'est une réussite → [TOULON martinets](#).

En espérant avoir attiré votre attention sur l'importance de cet enjeu écologique qui fait défaut dans ce dossier, je vous serai reconnaissante de bien vouloir en tenir compte dans votre rapport.

**Il suffirait d'un simple enrichissement du règlement proposé à l'enquête publique, une OAP stipulant de :  
« Réaliser avant travaux un diagnostic des espèces protégées présentes dans le bâti afin d'éviter toute destruction des nids »**

Je prévois de venir vous rencontrer afin d'appuyer ma contribution.

Je vous prie de croire, Monsieur le Commissaire Enquêteur, en l'expression de mes salutations distinguées.

**Katherine Dubourg**  
**La Présidente**



<http://www.martinetsdicietdailleurs.fr/>



<https://www.facebook.com/MartinetsToulon>

<https://www.worldswiftday.org/>





## INTEGRER LES NIDS DE MARTINETS DANS LE BATI

Les martinets sont des oiseaux citadins qui nichent dans notre bâti. Cavernicoles, ils utilisent toutes sortes de cavités pour installer leur nid auquel ils sont fidèles année après année : trou de boulin, trou d'aération, fissures diverses, arrières de gouttières, coffrages de stores.... Insectivores stricts, un couple ramène chaque jour, près de 20 000 insectes à ses petits. Grands migrants, ils quittent les villes dès l'élevage terminé, pour aller passer l'hiver en Afrique.

**MENACE** : Leur population est en déclin de plus de 50 % en France.

**EN CAUSE** principalement les activités humaines : les travaux de rénovation, de ravalement, d'isolation thermique, le renouvellement urbain des centres anciens... qui suppriment les cavités donc leurs habitats.

### Les solutions sont simples et peu onéreuses :

#### 1 / CONSERVER L'EXISTANT :



**Ne pas boucher les trous, ne pas mettre de grillages.**

● Pour éviter l'intrusion d'autres espèces non désirées, il suffit juste de diminuer la dimension du trou d'entrée, en laissant l'accès à la cavité intérieure. Seuls les martinets pourront passer.

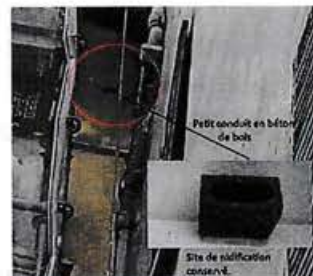
Le trou d'envol peut être rond (4cm) ou ovale de 3 cm x 6,8 cm



● On peut également **INSERER UN PETIT CONDUIT EN BETON DE BOIS** qui mène à la cavité intérieure où se trouve le nid (esthétique et simple à encastrer)

A utiliser lors des réparations de fissures ou le rebouchage de trous de boulin.

Dimensions : 8cm x 4cm x 7cm et trou d'envol 2,8cm x 6,5cm.



Méthode Mauro Ferri



## INTEGRER LES NIDS DE MARTINETS DANS LE BATI

### 2/ INSTALLER OU ENCASTRER DES NICHOURS ARTIFICIELS en béton de bois

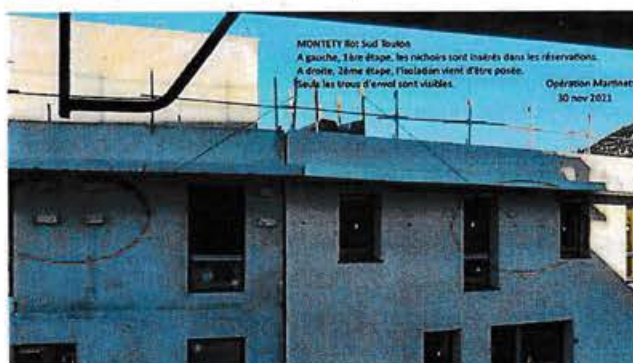
Le béton de bois est un matériau naturel de sciure de bois et de ciment. C'est un mélange poreux qui permet les échanges gazeux et évite la condensation à l'intérieur du nid.

Exemple de nichoir simple à poser en façade ou à encastrer dans le mur.



Durée de vie : 30 ans.

Le trou d'envol est **TOUJOURS** positionné vers le bas.



Les martinets vivant en colonies, il est conseillé de prévoir plusieurs nichours à la file.

Ces derniers doivent être placés à une hauteur de 3 à 40 m au-dessus du sol.

Attention, pas d'obstacle devant les nichours, les martinets ne se posant jamais, ils chutent de plus de 2 m avant de prendre de la vitesse et de la hauteur.



Le martinet est une espèce protégée (loi du 10 juillet 1976) par arrêté ministériel du 29/10/2009 fixant la liste des oiseaux protégés sur l'ensemble du territoire.

Plus de renseignements sur le site :

<http://www.martinetsdicietdailleurs.fr/>



<https://www.facebook.com/MartinetsToulon>